

## Yakid al-Adas Bölgesi

- Konum: Yakid al-Adas Belediyesi'nin kuzeyinde yer almaktadır, yaklaşık 2,5 km uzaklıktadır. Halep şehir merkezine yaklaşık 16 km mesafededir.

- Nüfus: 4270 kişi

- Alan: 23,3 hektar

- Parsel numarası: 768 + 770

Projenin Amacı:

Proje, %80 oranında villa tipi konutlar ve %20 oranında sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca gerekli hizmetler de sağlanacaktır.



### منطقة التطوير العقاري

#### منطقة ياقد العدس

- الموقع: تقع شمال بلدية ياقد العدس بحوالي 2,5 كم
- وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 16 كم
- عدد السكان: 4270 نسمة
- المساحة: 23.3 هكتار
- رقم العقار: 770+768

#### الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية، مساكن على شكل فيلات بنسبة 80% و مساكن اجتماعي بنسبة 20% مع الخدمات.

## Andan Bölgesi

- Konum: Andan şehrinin batısında yer almaktadır, şehir merkezine yaklaşık 2 km uzaklıktadır. Halep şehir merkezine yaklaşık 15 km mesafededir.

- Nüfus: 8000 kişi

- Alan: 26,8 hektar

Projenin Amacı:

Proje, %75 oranında apartman tipi halk konutları ve %25 oranında villa tipi konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.

### منطقة التطوير العقاري منطقة عندان

- الموقع : تقع غرب مدينة عندان و تبعد عنها حوالي 2 كم وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 15 كم
- عدد السكان: 8000 نسمة
- المساحة: 26,8 هكتار

#### الغاية من المشروع

يهدف إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن شعبية طابقية بنسبة 75% ومساكن على شكل فيلات بنسبة 25% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.

## Anjara Bölgesi

- Konum: Anjara kasabasının güneybatısında yer almaktadır ve kasabaya yaklaşık 2,5 km, Halep şehir merkezine yaklaşık 20 km uzaklıktadır.

- Nüfus: 20.000 kişi

- Alan: 79 hektar

- Yol Bağlantısı: Gayrimenkul alanı, Anjara kasabasına Mervet yoluyla iyi bir bağlantıya sahiptir. Ayrıca Halep – Dara Aze yoluna bağlanmaktadır (Samaan Kalesi üzerinden Anjara kasabasına ulaşılır).

Projenin Amacı:

Proje, %30 oranında villa ve eğlence merkezleri, %70 oranında apartman tipi sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.

### منطقة التطوير العقاري

#### منطقة عنجارة



- **الموقع:** تقع جنوب غرب بلدة عنجارة وتبعد عنها حوالي 2.5 كم وعن مركز مدينة حلب 20 كم
- **عدد السكان:** 20000 نسمة
- **المساحة:** 79 هكتار
- **الربط الطرقي:** يرتبط موقع العقار ببلدة عنجارة بطريق مزفت وبحالة جيدة كما يرتبط موقع العقار بطريق حلب – دارة عزة – قلعة سمعان مروراً ببلدة عنجارة

#### الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على فيلات ومراكز ترفيهية بنسبة 30% ومسكن اجتماعية طابقية بنسبة 70% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية

## Dara Aze Bölgesi (2212/2245)

- Konum: Dara Aze şehrinin kuzeyinde, onaylı imar planı kapsamında yer almaktadır. Halep şehir merkezine yaklaşık 40 km uzaklıktadır.

- Nüfus: 7500 kişi

- Alan: 23 hektar

Projenin Amacı:

Proje, %25 oranında villa tipi konutlar ve %75 oranında apartman tipi sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.



### منطقة التطوير العقاري

#### منطقة دارا عزة (2212/2245)

- الموقع: تقع شمال مدينة دارا عزة ضمن المخطط التنظيمي المصدق وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 40 كم
- عدد السكان: 7500 نسمة
- المساحة: 23 هكتار

#### الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن على شكل فيلات بنسبة 25% وسكن اجتماعي بنسبة 75% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.

## Dara Aze Gelişim Bölgesi (1597/1601)

- Konum: Dara Aze şehrinin güneyinde yer almaktadır, Halep şehir merkezine yaklaşık 40 km uzaklıktadır. Ayrıca kuzeyde Samaan Kalesi ve Deyr Samaan, güneyde ise Qasr al-Mashbek ile yaklaşık 5 km mesafededir.

- Nüfus: 4300 kişi

- Alan: 29,2 hektar

- Taşınmaz numarası: 1597 + 1601

Projenin Amacı:

Proje, %80 oranında villa tipi konutlar ve %20 oranında apartman tipi sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.

### منطقة التطوير العقاري منطقة دارة عزة (1601/1597)

- الموقع: تقع جنوب مدينة دارة عزة و تبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 40 كم و تبعد حوالي 5 كم عن (قلعة سمعان ودير سمعان شمالاً - قصر المشبك جنوباً).
- عدد السكان: 4300 نسمة
- المساحة: 29.2 هكتار
- رقم العقار: 1601+1597

#### الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن على شكل فيلات بنسبة 80% سكن اجتماعي بنسبة 20% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.